



HUUROVEREENKOMST STALLING.

1) A- Hoeve, gevestigd aan de Luddeweesterweg 8 te Luddeweer (tel. 050 – 30 25 142)
hierna te noemen: verhuurder

2) Fam. ---, wonende aan ----- te ----- hierna te noemen: huurder

komen ten aanzien van de verhuur/huur van de stalling het volgende overeen:

Artikel 1 – Stalling.

De stalling dient enkel en alleen voor het stallen van de gestalde zaak uit het gelijknamige artikel van deze overeenkomst. De stalling is overdekt en voorzien van een vloer bestaande uit betonklinkers.

De stalling is niet vorstvrij.

Voor de afmetingen van de deuropening van de stalling geldt een hoogte van 3,4 meter en een breedte van 3,1 meter.

Artikel 2 – De gestalde zaak.

De gestalde zaak bestaat uit een caravan of vouwwagen en toebehoren zoals overeengekomen en gespecificeerd.

Een gestalde zaak wordt beschouwd als een vouwwagen indien de breedte kleiner is dan 1,5 meter.

Een gestalde zaak wordt beschouwd als een caravan indien de breedte groter is dan 1,5 meter.

Artikel 3 – Duur overeenkomst.

Tenzij anders is overeengekomen wordt deze overeenkomst aangegaan voor een periode van één jaar, welke periode ingaat vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst.

Behoudens opzegging wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar.



Artikel 4 – Huursom.

Vouwwagen: Partijen komen een huursom van € 27,50 per stekkende meter per stallingjaar overeen. De te huren oppervlakte wordt bepaald door de grootste lengtemaat van de gestalde zaak, waarbij beide afmetingen naar boven worden afgerond per dm (bijvoorbeeld: 4,65 m wordt daarmee 4,7 m).

Caravan: Partijen komen een huursom van € 18,00 per vierkante meter per stallingjaar overeen. De te huren oppervlakte wordt bepaald door de grootste lengte- en breedtemaat van de gestalde zaak, waarbij beide afmetingen naar boven worden afgerond per dm (bijvoorbeeld: 4,65 m wordt daarmee 4,7 m).

Algemeen:

De huursom is gebaseerd op het halen op zaterdags (exclusief feestdagen). Voor overige dagen geldt een toeslag:

- + 's Maandags tot en met 's vrijdags: € 20,00 per haalgelegenheid;
- + 's zondags en feestdagen: € 50,00 per haalgelegenheid.

Voor het brengen geldt geen toeslag (graag wel op afspraak).

Prijzen zijn inclusief btw.

De huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Indien huurder desondanks niet betaalt, is de verhuurder gerechtigd de totale huursom te verhogen met een rente van 1,5% per maand.

De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd, indien hij van de stalling geen gebruik maakt.

Onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel 5 – Openingstijden tot de stalling.

In de periode van 1 oktober tot en met 1 april is de stalling beperkter toegankelijk.

Voor het halen en brengen van de gestalde zaak is de stalling geopend op afspraak ten einde de gestalde zaak vrij te kunnen maken respectievelijk voorbereidingen te treffen.

Artikel 6 – Bepalingen betreffende de gestalde zaak.

De gestalde zaak dient minimaal te voldoen aan alle onderstaande bepalingen:

- + gasflessen en brandbare stoffen dienen voorafgaand aan de stalling verwijderd te zijn van de gestalde zaak;
- + de accuklemmen van de gestalde zaak dienen losgemaakt te zijn;
- + chemische toiletten dienen voorafgaand aan de stalling geleegd en schoongemaakt te zijn;



- + verder is het verstandig het eventueel aanwezige water af te tappen in verband met vorstschade;
- + de gestalde zaak dient afgesloten te zijn.

De verhuurder behoudt zich het recht voor indien zulks naar zijn oordeel noodzakelijk is om de zaak in stalling te brengen om op zijn kosten:

- + afneembare delen van de te stallen zaak te demonteren en weer aan te brengen;
- + mits de gestalde zaak een vouwwagen betreft deze zonder schade aan te brengen op een zijkant te plaatsen.

Artikel 7 – Gevaar voor schade en veiligheid.

Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen; in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

Artikel 8 – Verzekering.

Zowel huurder als verhuurder zijn verplicht zich wegens wettelijke aansprakelijkheid uit schaden te verzekeren.

Verhuurder sluit elke aansprakelijkheid voor schade met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade uit in verband met – al dan niet met toestemming van de verhuurder – zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht.

Verzekering van de gestalde zaak bijvoorbeeld bij verlies of diefstal is door verhuurder uitgesloten van deze overeenkomst; niet verzekerde risico's kunnen nimmer aan de verhuurder worden toegerekend.

Alleen de verhuurder, of iemand die voor rekening en in opdracht van verhuurder handelt, mag de gestalde zaak verplaatsen/ stallen.

Betreden van het buitenterrein of stalling geschiedt volledig op eigen risico.

De gestalde zaak die op verzoek van huurder buiten de stalling is geplaatst om te worden opgehaald, valt geheel voor eigen risico van de huurder.

Artikel 9 – Wijziging voorwaarden.

Indien verhuurder de huurprijs en/ of andere voorwaarden wil wijzigen, is deze gehouden twee maand voorafgaand aan het eindigen van de huurovereenkomst, de huurder hiervan op de hoogte te stellen. Indien huurder hier niet voor het eind van de looptijd van de huurovereenkomst tegen opkomt, wordt hij geacht instemming te hebben verleend.



Artikel 10 – Opzegging huurovereenkomst.

Opzegging dient plaats te vinden tenminste één maand voor afloop van de overeenkomst door één van beide partijen. Restitutie van de huursom vindt niet plaats.

Indien na opzegging huurder nalatig blijkt om het van hem gestalde te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van de desbetreffende gestalde zaak, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 11 – Vorderingen.

Alle vorderingen van verhuurder zijn terstond van huurder opeisbaar, zonder dat enige verdere sommatie noodzakelijk is, zodra de desbetreffende gestalde zaak en/of toebehoren door de rechthebbende is verkocht.

Artikel 12 – Bemiddeling bij verkoop.

Indien de verhuurder des verzocht zijn bemiddeling verleent bij de verkoop van de gestalde zaak en/of toebehoren van de huurder, dienen partijen zulks vooraf overeen te komen. Indien bij de verkoop verhuurder geen bemiddeling verleent, zal de huurder aan de verhuurder een nader overeen te komen vergoeding zijn verschuldigd, wegens de overlast, die onder andere het bezichtigen door gegadigden voor de aankoop voor de verhuurder met zich meebrengt.

Bij verkoop dient de gestalde zaak door de verkopende partij meegenomen of overgedragen te worden aan de nieuwe eigenaar. De stallingsovereenkomst is niet overdraagbaar. Zolang de gestalde zaak niet wordt gehaald blijft de huurder volgens dit contract aansprakelijk voor de vouwwagen en de huur van de stalling.

Aldus overeengekomen d.d. ../../..

Huurder: dhr./mevr.

Verhuurder: A- Hoeve

A. van der Wielen